

Autour du SCoT

Les formes urbaines et leurs enjeux

14 Janvier 2019

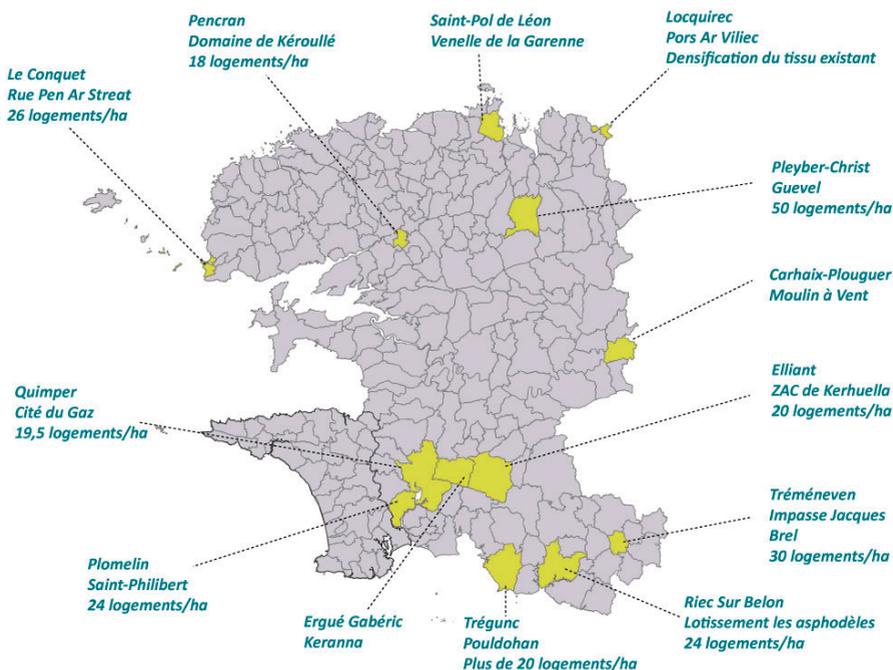
Pierre Jakès Hélias - Pouldreuzic

Les collectivités territoriales, les communes par le PLU ou les communautés de communes par le PLH, sont aujourd'hui confrontées à l'enjeu de réduction de la consommation foncière. Les législations en vigueur et les documents de planification tels que les SCoT imposent des objectifs de densités à prendre en compte dans les opérations d'aménagement. Pour répondre aux enjeux qui se posent dans les communes rurales (dynamisation des centres-bourg, lutte contre l'étalement urbain, offre diversifiée de logements...) et aux besoins des habitants (maison individuelle, cadre de vie, services...) il est nécessaire d'imaginer de nouvelles manières de penser les opérations d'aménagement. Il s'agit de montrer comment un travail sur les formes urbaines peut permettre aux collectivités de mettre en œuvre les objectifs de densité du SCoT et d'apporter une réponse aux besoins de leurs habitants.



Opérations urbaines «denses»

Exemples d'opérations où un travail intéressant sur les formes urbaines a été réalisé afin de tenir compte des objectifs de densité imposés par les documents d'urbanisme. Ces expériences portent sur des opérations de densification dans l'enveloppe urbaine, sur la réalisation de nouveau quartier «dense» en extension urbaine...



www.sioca.fr

Justine FONTAINE

Syndicat Intercommunautaire
Ouest Cornouaille Aménagement

Rond Point de Kermaria 29120 Pont L'Abbé
Tél. 02 98 82 30 30 | Fax 02 98 82 32 18
sioca@ouest-cornouaille.com | www.sioca.fr

