RAPPORT D'ACTIVITÉS

2025

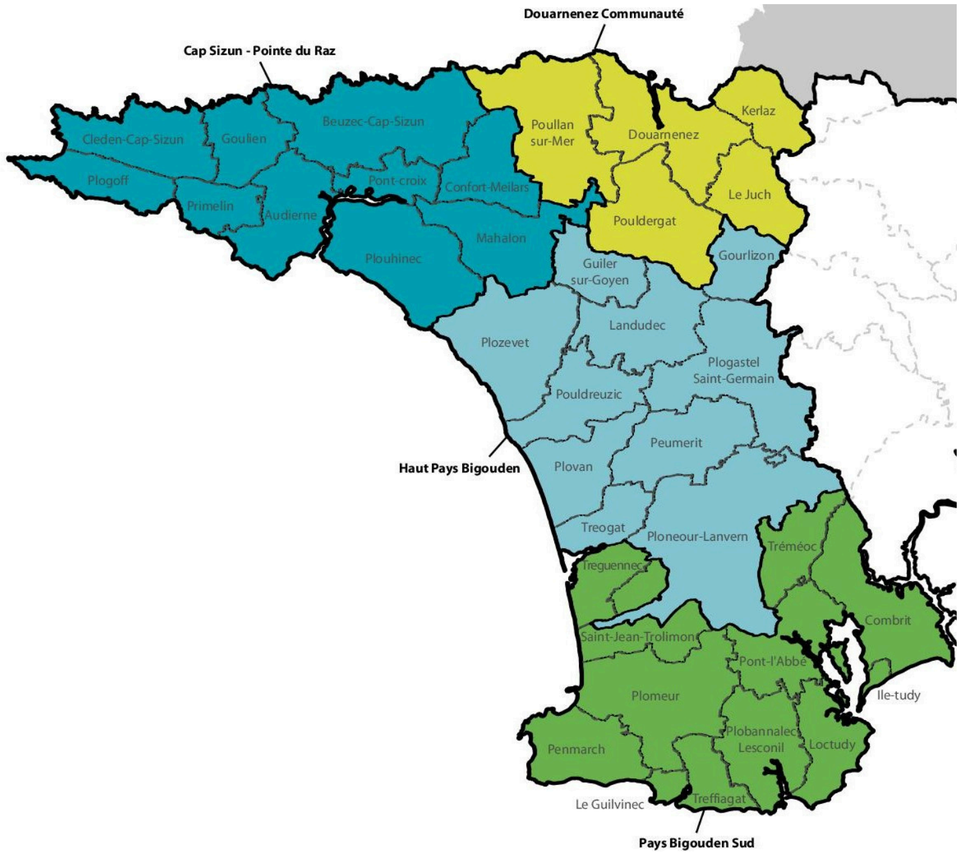
CAP SIZUN-POINTE DU RAZ
DOUARNENEZ COMMUNAUTÉ
HAUT PAYS BIGOUDEN
PAYS BIGOUDEN SUD

SIOCA
SYNDICAT INTERCOMMUNAUTAIRE
OUEST CORNOUAILLE AMÉNAGEMENT

SOMMAIRE

Le territoire..... 3
Les missions..... 4
Les instances..... 5
Les commissions de travail..... 7
L'équipe..... 8
Les finances.....9
Le Schéma de Cohérence Territoriale..... 10
La Stratégie Mobilités..... 18
Le Pacte Territorial France Rénov..... 24

LE TERRITOIRE



4 communautés de communes

37 communes

91 000 habitants
(INSEE 2022)

25 800 emplois

LES MISSIONS

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

STRATÉGIE MOBILITÉ / SCHÉMA VÉLO

PACTE TERRITORIAL FRANCE RENOV’

AMÉLIORATION DE L’HABITAT PRIVÉ

LES INSTANCES

BUREAU SYNDICAL

Réuni 1 fois en bureau complet et 1 fois en bureau restreint en 2025

PRÉSIDENCE
YANNICK LE MOIGNE

1ERE VICE-PRÉSIDENCE
RÉVISION DU SCOT
SOLÈNE JULIEN LE MAO

2EME VICE-PRÉSIDENCE
MOBILITES
PHILIPPE RONARC'H

3EME VICE-PRÉSIDENCE
ANIMATION DU SCOT
MARIE PIERRE BARIOU

Josiane KERLOCH, Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden
Stéphane LE DOARE, Président de la Communauté de communes du Pays Bigouden Sud
Jocelyne POITEVIN, Présidente de Douarnenez Communauté
Gilles SERGENT, Président de la Communauté de communes Cap Sizun-Pointe du Raz

COMITÉ SYNDICAL

Réuni 7 fois en 2025

	DOUARNENEZ COMMUNAUTÉ	CAP SIZUN POINTE DU RAZ	HAUT PAYS BIGOUDEN	PAYS BIGOUDEN SUD
TITULAIRES	Jocelyne POITEVIN Marie-Pierre BARIOU Marc RAHER Mithée HERNANDEZ	Gilles SERGENT Solène JULIEN LE MAO Bruno BUREL	Josiane KERLOCH Philippe RONARC'H Yves LE GUELLEC Jacques CARIOU	Stéphane LE DOARE Yannick LE MOIGNE Jean-Edern AUBREE Danielle BOURHIS Jean-Claude DUPRE Bruno JULLIEN Jocelyne LE RHUN Daniel LE PRAT Christian LOUSSOUARN
SUPPLÉANTS	François GUET Gildas HEMERY	Georges CASTEL Nadine KERSAUDY	Jean-Louis CARADEC Olivier PORS	Christian BODERE Yves CANEVET Cyrille LE CLEAC'H Stéphane MOREL Denis STEPHAN

LES COMMISSIONS

URBANISME

- Mise en œuvre du Schéma de Cohérence Territorial;
- Avis sur les permis d'aménager;
- Examen des documents de planification en élaboration, modification ou révision, en amont des comités syndicaux.
- Examen des documents de rang supérieur au SCoT (SDAGE, DSF)

CDAC

- Avis sur les projets commerciaux soumis à l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)

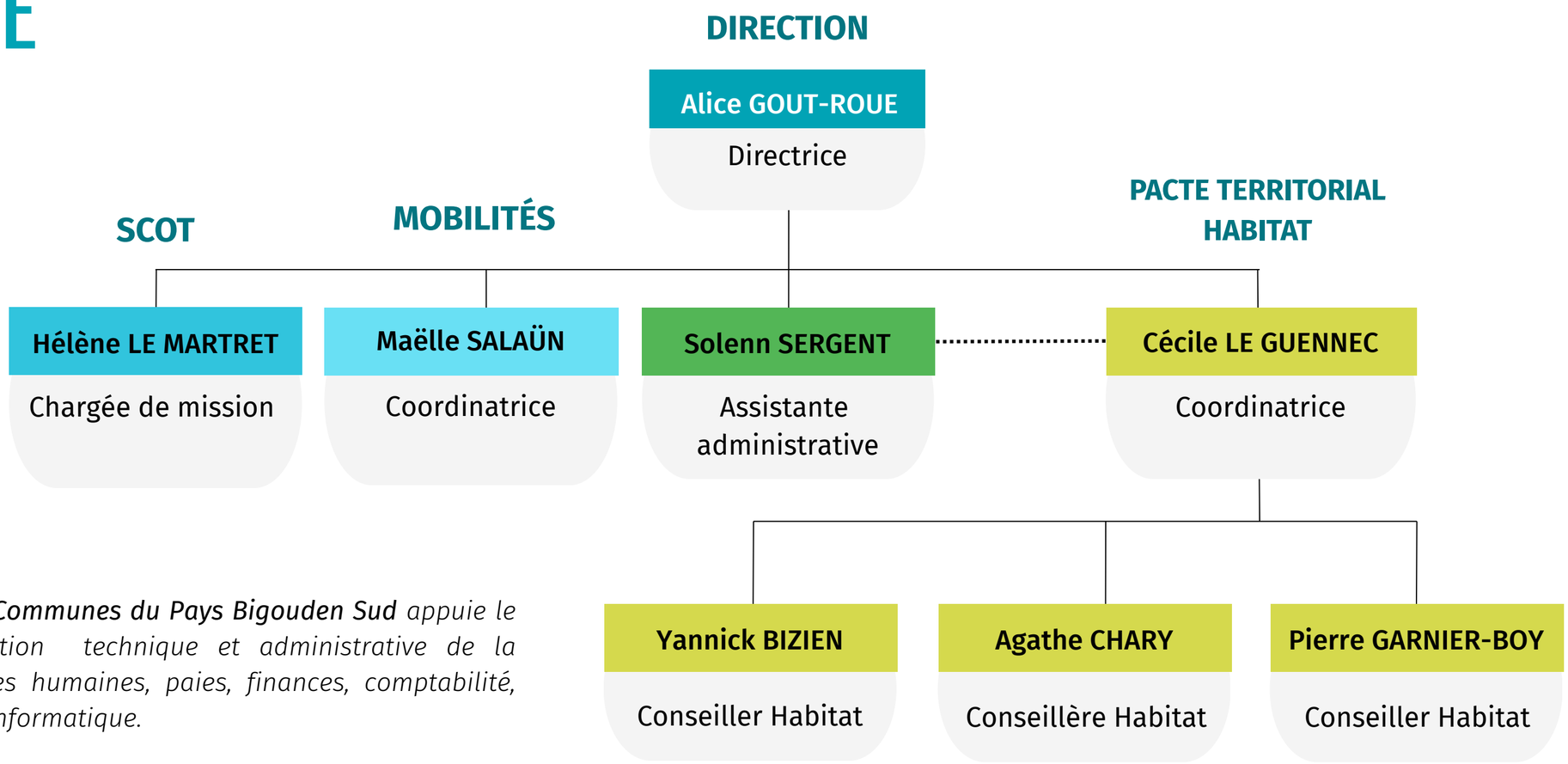
MOBILITÉS

- Mise en œuvre et suivi de la STRAMOC - Stratégie Mobilités Ouest Cornouaille
- Suivi de la politique vélo Ouest Cornouaille
- Suivi du volet Mobilités du SCoT

HABITAT

- Mise en œuvre des trois volets du Pacte territorial France rénov'
- Suivi de l'animation du Pacte territorial France rénov'

L'ÉQUIPE



La Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud appuie le SIOCA dans la gestion technique et administrative de la structure : ressources humaines, paies, finances, comptabilité, marchés publics, et informatique.

LES FINANCES
(31 décembre 2025)

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Budget total	985 876, 50€
Dépenses *(réalisations + restes à réaliser au 31/12/25)*	633 813 ,54€
Recettes *(réalisations + restes à réaliser au 31/12/25)*	643 618, 71€

SECTION D'INVESTISSEMENT

Budget total	203 657, 70€
Dépenses *(réalisations)*	119 557, 88€
Recettes *(réalisations)*	67 534, 68€

NB: les restes à réaliser en section d'investissement au 31/12/2025 sont nuls

LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

Le Schéma de Cohérence Territoriale

LA RÉVISION DU SCOT OUEST CORNOUAILLE

Le diagnostic territorial réalisé en 2024 dans le cadre de la démarche de révision du SCoT a permis d'établir le portrait du territoire et d'identifier ses enjeux. **L'année 2025 a été consacrée à l'écriture du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), pièce centrale du futur SCoT, qui constitue la stratégie politique pour le développement du territoire à horizon 20 ans.**

Pour cela, 5 ateliers ont été organisés afin que les élus et techniciens communaux et communautaires, ainsi que les partenaires institutionnels puissent alimenter les réflexions et poser les bases des grands axes de développement.

A la suite des ateliers, les élus du SIOCA ont pu affiner le contenu du projet politique au fil des différents COPIL organisés sur le PAS. Le document finalisé a ensuite été présenté aux élus et techniciens du territoire afin d'aboutir à une version co-construite et partagée.

En parallèle, différents outils de concertation ont été déployés afin d'informer les habitants de la procédure en cours : **des panneaux d'informations sont exposés dans les halls d'accueil des mairies et des capsules vidéos réalisées avec les habitants sont diffusées** sur les réseaux sociaux du SIOCA.

Atelier Utopie prospectives du 18 mars 2025

Atelier environnement et littoral du 15 avril 2025

Le Schéma de Cohérence Territoriale

LA RÉVISION DU SCOT OUEST CORNOUAILLE

Le PAS s'organise autour de 3 axes :

Axe 1

De la terre à la mer, des paysages exceptionnels aux ressources précieuses

Axe 2

Un développement solidaire et équilibré

Axe 3

Un territoire organisé face aux effets du changement climatique et engagé dans les transitions

MINISTÈRE CHARGÉ DE LA MER ET DE LA PÊCHE
Liberté Égalité Fraternité

Le SIOCA bénéficie d'un soutien financier de l'Etat dans le cadre du Fonds d'Intervention Maritime dans le cadre de la démarche de révision, pour l'élaboration du volet "maritime et littoral" du futur SCoT Ouest Cornouaille.

Le Schéma de Cohérence Territoriale

AVIS SUR LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Le SIOCA est consulté en tant qu'établissement porteur du SCoT sur les permis d'aménager ou les permis de construire de 5 000 m² de surface de plancher. La commission urbanisme du SIOCA analyse les projets et rend un avis au regard des orientations et objectifs du SCoT.

	Permis d'aménager	Logements programmés	Surface de plancher	Superficie totale	Avis
Douarnenez Communauté	/	/	/	/	/
Cap Sizun - Pointe du Raz	/	/	/	/	/
Haut Pays Bigouden	1	/	20 650m²	62 093m²	Favorable
Pays Bigouden Sud	2	105	24 950m²	42 168m²	1 défavorable 1 favorable

L'avis défavorable fait ressortir des remarques portant sur :

- L'aménagement de l'accès par rapport au trafic attendu
- La prise en compte des boisements existants sur la parcelle dans les choix d'aménagement
- L'orientation des lots par rapport à la topographie de la parcelle

Le Schéma de Cohérence Territoriale

AVIS SUR LES PROJETS COMMERCIAUX (CDAC)

Les projets commerciaux créant une surface de vente supérieure à 1.000 m² sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale, délivrée suite à l'avis conforme de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC). Les structures porteuses de SCoT sont membres de la CDAC, où elles doivent donner un avis sur la compatibilité du projet avec les dispositions du SCoT. De plus, le SIOCA a la possibilité de saisir de manière facultative la CDAC pour les projets commerciaux dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1000m².

En 2025, le SIOCA a été saisi sur 2 projets commerciaux.

En parallèle, l'équipe et les élus du SIOCA ont également participé à des réunions et rendez-vous afin d'accompagner le montage des projets en amont de leur dépôt officiel.

	Situation	**Type de saisine**	**Surface de vente totale**	**Augmentation surface de vente**	**Surface totale**	**Avis**
Extension du magasin Bricomarché	ZACOM de Pendreff à Plomeur	Obligatoire	4 299m²	**+ 1 912m²**	9 054m²	**Défavorable**
Création d'une boulangerie-pâtisserie-traiteur	ZACOM de Kerivoas à Audierne	Obligatoire	400m²		5 658m²	Favorable

Le Schéma de Cohérence Territoriale

ORGANISATION D'UNE TABLE RONDE

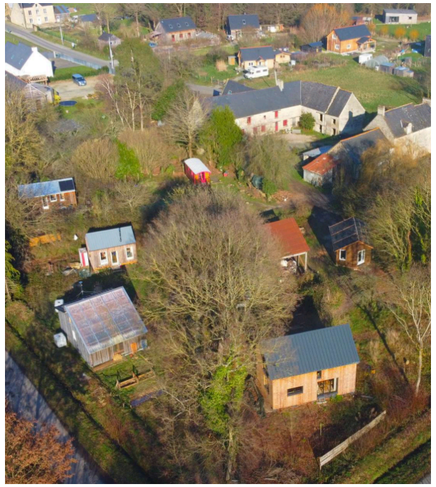
L'après-midi du 10 juin 2025, un temps d'animation a été proposé à l'ensemble des élus et techniciens communaux et? communautaires de l'Ouest Cornouaille, autour de la question *"quels nouveaux modes d'habiter à horizon 2050?"*. L'objectif était d'apporter des pistes face aux problématiques de disponibilité des logements, de rareté et de prix du foncier et d'inviter à réfléchir sur de nouvelles manières d'aménager. Cette table-ronde a réuni une trentaine de participants.

Différents intervenants sont venus présenter des formes d'habitats innovants et partager leur expérience :

- L'association du hameau du Placis est venue présenter le **projet d'habitat léger** réalisé sur la commune de Saint-André-des-Eaux dans les Côtes d'Armor. Il s'agit du 1er éco-hameau d'habitats réversibles crée en France. Les 1ère habitations ont été posées en 2021, sur un terrain communal mis à disposition au moyen d'un bail emphytéotique.

- **Un projet d'habitat participatif r**éalisé à Plomelin a été présenté par l'un des habitants et sociétaire de la SCI Ty Kellid. Ce projet porté par les résidents accueil 7 logements et des espaces communs.

- Enfin, un bénévole des compagnons bâtisseurs de Bretagne a présenté leur accompagnement sur des **projets d'auto-rénovation,** ainsi qu'une expérimentation sur un projet d'auto-construction de 8 maisons au sein d'un lotissement communal à Saint-Médard-Sur-Ille en Ille et Vilaine.



Hameau léger du Placis (Côtes d'Armor)
source : association du hameau du Placis

Habitat participatif de Ty Kellid
Source : ville de Plomelin

Le Schéma de Cohérence Territoriale

CONFÉRENCE RÉGIONALE DE GOUVERNANCE DU ZAN

Le SIOCA a poursuivi en 2025 sa **participation active aux travaux de la CRG ZAN**, au sein de laquelle il représente l'Ouest Cornouaille. Il assure la redescente des informations auprès des collectivités du territoire, ainsi que la coordination des travaux impulsés par la CRG ZAN à l'échelle locale.

En 2025, **le SIOCA a coordonné une nouvelle phase de corrections de l'outil MOS**, assurant le rôle de pivot entre l'échelle régionale et l'échelle locale.

Enfin, la CRG ZAN a lancé l'élaboration d'un **"Livre Blanc du ZAN"**, dans l'objectif de fournir aux élus et aux acteurs de l'aménagement des outils opérationnels, facilitant la mise en œuvre de la sobriété foncière en Bretagne. Dans ce cadre, la Région Bretagne a travaillé sur 68 propositions, réparties en 3 volets (économique, social et environnemental) et a confié aux territoires la responsabilité de mener une consultation locale sur ces dernières.

Dans ce cadre, le SIOCA a **assuré la concertation à l'échelle locale (diffusion de la consultation en ligne auprès des collectivités et partenaires du territoire), et a co-organisé et co-animé un atelier en partenariat avec les 2 autres SCoT de Cornouaille**, le 18 juin 2025, qui a réuni de nombreux élus, techniciens, partenaires institutionnels, et professionnels de l'aménagement.

Atelier de concertation "livre blanc du ZAN" du 18 juin 2025

Le Schéma de Cohérence Territoriale

PRINCIPALES RÉUNIONS

	Réunions organisées par le SIOCA	Participation du SIOCA à des réunions externes
SCoT	• 1 Commission CDAC • 10 Commissions Urbanisme • 5 Comités de pilotage sur la révision du SCoT • 5 ateliers dans le cadre de la révision du SCoT • 6 visios techniques d'association des partenaires dans le cadre de la révision du SCoT (ressource en eau et acteurs de la mer) • 1 réunion de présentation des éléments de la révision du SCoT aux Personnes Publiques Associées (PPA) • 1 réunion de présentation des éléments de la révision du SCoT à la chambre d'agriculture • 1 réunion de présentation du PAS aux techniciens planification, économie et environnement des EPCI • ½ journée d'animation Les nouveaux modes d'habiter • ½ journée d'ateliers de concertation sur le livre blanc ZAN de la Région • 1 visio de présentation du MOS aux EPCI	• 3 conférences régionales de gouvernance du ZAN • 1 journée d'étude sur le recul du trait de côte à Saint Pierre de Quiberon • 1 journée d'étude sur des projets inspirants dans le Nord Finistère • 4 ateliers organisés par les EPCI (PCAET Cap Sizun, Projet de territoire Douarnenez Cté, PLUi HPB) • 1 réunion technique sur la modification du PLU de Landudec • 2 réunions du "Réseau Planif" en Cornouaille • ½ journée d'étude sur l'encadrement des meublés de tourisme • 1 journée de travail sur le livre blanc du ZAN à Saint-Brieuc • ½ journée du bilan de l'observatoire de l'habitat de Cornouaille à Quimper Cornouaille Développement

LA STRATÉGIE MOBILITÉS

La stratégie Mobilités

Suite à de la promulgation de la Loi d'Orientation des Mobilités, le SIOCA a élaboré et adopté la STRAMOC, qui fixe les orientations stratégiques du territoire en matière de mobilités ainsi que les solutions de déplacements à développer, en favorisant des alternatives à l'usage individuel de la voiture.

L'année 2025 a notamment été consacrée à la poursuite de l'expérimentation du dispositif de covoiturage incitatif OuestKarr (opéré par Karos) lancé en octobre 2024 et à l'organisation d'actions de communication. Un bilan du dispositif a été établi pour permettre aux élus de se positionner sur une une reconduction, validée pour 3 ans. Par ailleurs, le SIOCA a travaillé sur la formalisation d'un **volet complémentaire d'accompagnement au changement de comportements** avec l'association Ehop sur la même durée. Il a également **monté les demandes de subvention Fonds vert 2025-2026** pour le compte des EPCI.

Le SIOCA a, par ailleurs :

- Piloté **l'atelier étudiant "*Lieux d'appariement*"** réalisé avec des M1 de l'Institut de Géoarchitecture de Brest. Cet atelier a abouti à une quinzaine de propositions localisées (du pôle d'échanges multimodal, aux places réservées en passant par des aires de covoiturages plus ou moins importantes).
- Contribué à l'**élaboration des schémas cyclables du Cap Sizun et du Haut Pays Bigouden**, et à l'étude transports collectif du Pays Bigouden Sud,
- Établi une **méthodologie visant à réaliser une étude d'évaluation du trafic routier et vélo sur la *Route du vent solaire***/véloroute 45,
- Accompagné les échanges inhérents à la **mise en place du Syndicat Bretagne Mobilités et du Comité local de mobilités de Cornouaille.**

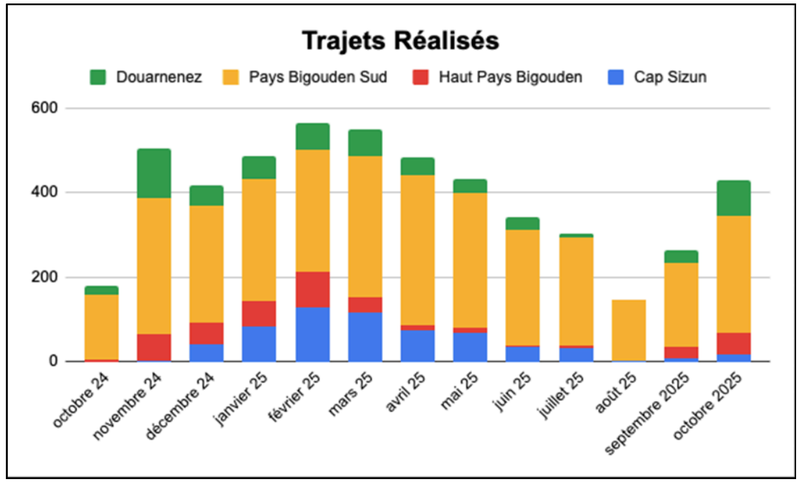
La stratégie Mobilités

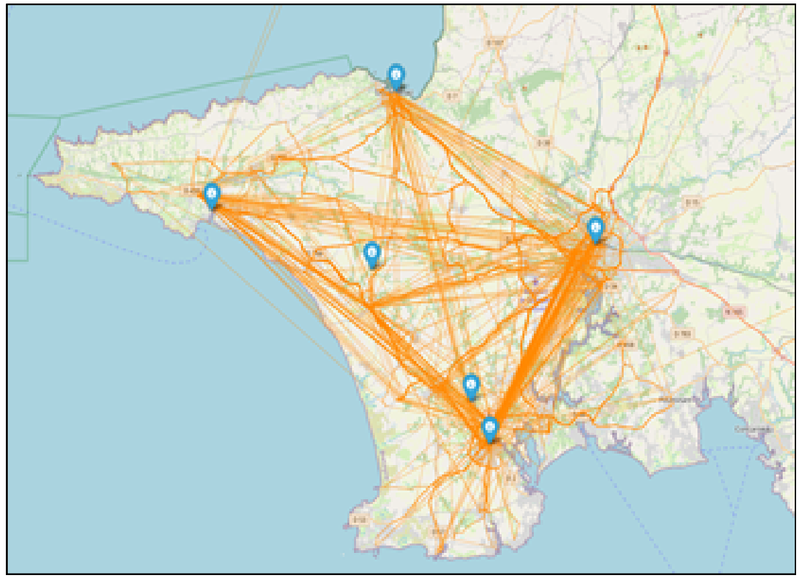
ZOOM SUR OUESTKARR COVOITURAGE

OuestKarr est un dispositif de court-voiturage avec incitation financière, sécurisant et facilitant la mise en relations des usagers via l'application Karos. La mise en oeuvre de ce dispositif est coordonnée par le SIOCA. **Les EPCI cofinancent les trajets de 5 à 80 km des personnes résidant et/ou travaillant en Ouest Cornouaille**.
Sa tarification est très attractive : 0,50 € pour moins de 30 km + 0,10€ par km supplémentaire.
Son déploiement s'appuie sur la mobilisation des employeurs privés et publics et de leurs collaborateurs ainsi que sur une communication grand public afin de constituer un vivier d'utilisateurs et de multiplier les opportunités de trajets.
Les employeurs ont la possibilité de tester la solution gratuitement durant 6 mois dans le cadre d'un **programme de sensibilisation au covoiturage** qui permet à leurs collaborateurs de **bénéficier de 6 mois de trajets offerts.**

Fin 2025, OuestKarr comptabilise **1 400 inscrits** et a permis de réaliser près de **6 000 trajets covoiturés dont 60% via les employeurs partenaires**, permettant d'éviter environ :

- **55 000 km** (~ 3 000 trajets autosolistes)
- **7 tonnes de CO2**
- **24 000 € de dépenses pour les usagers**





La stratégie Mobilités

PROMOTION DES ACTIONS MOBILITÉS COORDONNÉES PAR LE SIOCA

Conférences de presse

- Conférence de presse OuestKarr / Karos dans chaque EPCI début 2025
- Conférence de presse pour le lancement du partenariat OuestKarr / Karos avec Hénaff en septembre

Animations

- Atelier de sensibilisation à l'utilisation de l'application Karos pour France Travail à Pont-l'Abbé
- Animation du *Défi mobilité durable Covoiturage* (Semaine de la Mobilité)
- Animation OuestKarr/ Karos lors du *Carrefour des transitions* à Plonéour-Lanvern
- Organisation d'une journée technique sur les hubs de mobilités rurales en partenariat avec le Pays de Landivisiau et la filiale SNCF Tech4Mobility (différée à 2 reprises).

Supports de communication

- Co-réalisation et diffusion d'un spot audio avec Régie Radio Régions (Semaine de la Mobilité)
- Rédaction et publication de posts Facebook et Linkedin promouvant les actions mobilités portées par le SIOCA

Conférence de presse de lancement du partenariat OuestKarr/Karos avec le Groupe Hénaff
Source : Le Télégramme

Visuel Défi Mobilité durable organisé du 16/09 au 08/10/2025

La stratégie Mobilités

AUTRES DÉMARCHES PARTENARIALES

En 2025, le SIOCA a, par ailleurs, contribué ou participé :

- A un échange technique SIOCA / Pays de Brest / Pays COB
- A une réunion technique Bretagne Mobilités à l'antenne régionale de Quimper
- Aux comités des partenaires du Pays Bigouden Sud, de Douarnenez Communauté
- A l'inauguration de l'aménagement cyclable du Train Birinik

VEILLE TECHNIQUE

Le SIOCA a également participé :

- Aux 4 Clubs Collectivités Beta-gouv Covoiturage (Start-up d'État)
- A la journée Décarbonation des Mobilités organisée par la Région à Rennes
- A la 4ème édition des Rencontres des mobilités durables organisée par le Pays de Brest
- A une dizaine de formations AGIR Transports (autopartage, service de location de vélos, véhicules intermédiaires, transports à la demande....)

GESTION DES COMPTEURS

Les compteurs, et plus particulièrement le compteur tubulaire Tagmaster recensant les véhicules motorisés et les vélos, ont été empruntés une dizaine de fois en 2025, principalement par le Pays Bigouden Sud.

Rencontres des mobilités durables du pays de Brest
Source : Pays de Brest

La stratégie Mobilités

PRINCIPALES RÉUNIONS

	Réunions organisées par le SIOCA	Participation du SIOCA à des réunions externes
Mobilités	• 6 commission Mobilités • 8 comités techniques Mobilités • 10 réunions Lieux d'appariement et points réguliers avec les étudiants et professeurs en charge de l'étude • 4 présentations des conclusions de l'étude lieux d'appariement en commission mobilités EPCI *Autour de OuestKarr:* • Points réguliers avec Karos et éhop et les techniciens EPCI dans le cadre de la coordination et la reconduction du service de covoiturage incitatif • Animation d'un atelier à France Travail Rencontre avec la Vice-présidente Mobilités de QBO	• Environ 15 réunions techniques et 5 réunions de pilotage : PLUI-H du Haut Pays Bigouden , schémas cyclables du Haut Pays Bigouden et du Cap Sizun, PCAET et transport collectif du Pays Bigouden Sud, Bretagne mobilités • 4 club collectivités Beta-gouv Covoiturage • Environ 10 formations et webinaires AGIR transports • 1 journée d'échange avec le pays COB et pays de Brest sur les actions mobilités respectives • Rencontre Mobilités du Pays de Brest • Journée décarbonation des mobilités organisée par le Conseil Régional de Bretagne • Comités des partenaire de Douarnenez Communauté et Pays Bigouden Sud • 1 réunion avec "Sur un air de terre" (Bigoud'stop) • 1 réunion technique Bretagne Mobilités

LE PACTE TERRITORIAL FRANCE RÉNOV

AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

Le Pacte Territorial France Rénov’

Le Pacte territorial France rénov’ de l’Ouest Cornouaille intitulé **“Rénov’ & Adapt’ dans l’Ouest Cornouaille”** est un dispositif d’aide à l’amélioration de l’habitat privé en faveur des propriétaires occupants et des bailleurs. En 2024, les 4 Communautés de communes ont fait le choix de mettre en commun ce dispositif et de confier sa mise en œuvre au SIOCA, sur la période 2025-2029. Ce pacte comprend 3 volets :

- **Un volet 1, relatif à la dynamique territoriale (obligatoire).** Il consiste en la mise en œuvre d’actions de mobilisation des ménages, des publics prioritaires (démarche « allez-vers ») et des professionnels.

- **Un volet 2, relatif à l’information, au conseil et à l’orientation des ménages (obligatoire).** Ce volet reprend les missions actuelles de Réseau TYNEO. Il s’agit de mettre en place une information de 1er niveau, un conseil personnalisé, et un pré-accompagnement (évaluation énergétique, scénarios de travaux, analyse des devis).

- **Un volet 3, relatif à l’accompagnement des ménages (facultatif mais retenu par les élus).** Il s’agit d’accompagner techniquement les ménages dans l’obtention des aides, en particulier celles de l’Anah, à la rénovation énergétique (Ma Prime Rénov’), à l’autonomie (Ma Prime Adapt’) et à la lutte contre le mal logement (Ma Prime Logement Décent).

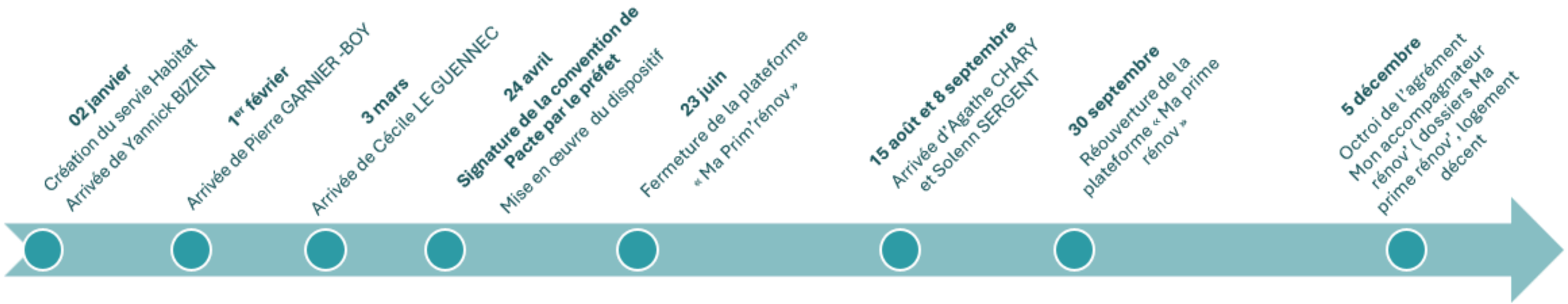
Le dispositif de Pacte Territorial France Rénov’ est subventionné par l’ANAH.
En complément, les **EPCI ont décidé de mettre en place des aides sur leurs fonds propres** pour la **réhabilitation de logements dégradés**, pour la réalisation de travaux par des **propriétaires bailleurs** sous condition de loyers encadrés, pour des travaux de mise en conformité de dispositifs **d’assainissement individuel** (sous conditions).

Dispositif co-financé par :

Le Pacte Territorial France Rénov’

DATES CLÉ DE LA MISE EN ŒUVRE DU PACTE TERRITORIAL

2025- ANNÉE DE LANCEMENT DU DISPOSITIF



VOLET 1: DYNAMIQUE TERRITORIALE

- Dans le cadre de la mise en place de l'animation territoriale ("aller vers") pour les particuliers et les professionnels, **18 animations ont été réalisées en 2025 par le SIOCA et/ou Réseau Tynéo. Au total, 165 particuliers et/ou professionnels ont été informés et 64 élus et techniciens des collectivités:**

Animations extérieures et auprès des partenaires:

- Forum des aidants de Pont l'Abbé, forum Bien Viellir à Douarnenez,
- Salon des artisans au Juch, Foire Expo des Pays Bigoudens, "petits dej' des pros"
- Animation CARSAT Cap Sizun, présentation à la CPTS du Pays Bigouden, animation Maison Départementale des Personnes Handicapées,
- Visites de chantiers, Carrefour des Transitions du Pays Bigouden,
- .....

Animations et présentations auprès des collectivités du territoire:

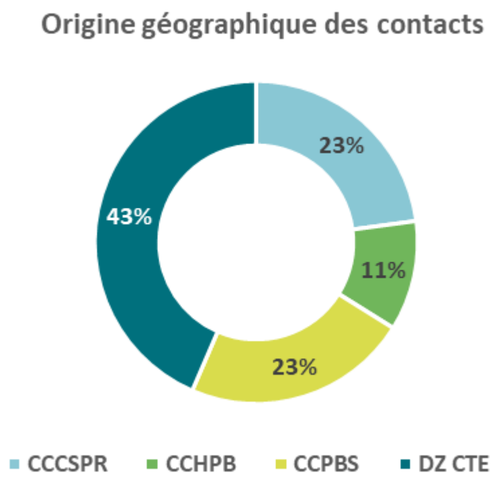
- Présentation aux SPANC des 4 EPCI,
- Présentation aux CLIC et Maisons France Service des Pays Bigoudens, des techniciens CCAS, CIAS, CDAS, CLIC et Maisons France Service de Douarnenez Communauté et du Cap Sizun,
- Présentation au réseau des services urbanisme des Pays Bigouden,
- Présentations aux élus communaux de l'Ouest Cornouaille...

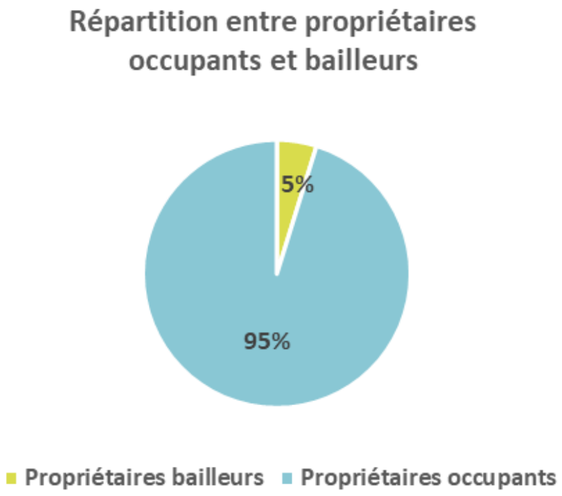
Une brochure de présentation du dispositif a été distribuée dans l'ensemble des accueils des mairies du territoire (visuel ci-contre).

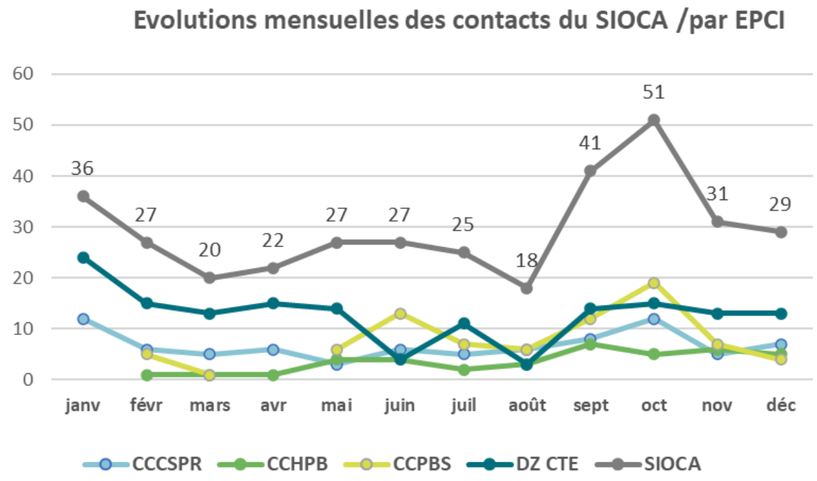
VOLET 2: INFORMATION, CONSEIL, ORIENTATION

- **En 2025, 354 personnes ont contacté le SIOCA** dont:
  - la quasi totalité sont des propriétaires occupants (95 %).
  - 43 % proviennent de Douarnenez Communauté, 23% vivent respectivement dans le Cap Sizun et le Pays Bigouden Sud et 11 % dans le Haut Pays Bigouden.

- Les graphiques ci-dessous présentent une analyse synthétique des contacts reçus. Ils sont à mettre au regard du contexte:
  - La poursuite des contacts, suite à la cloture de l'OPAH mutualisée Cap Sizun/Douarnenez Communauté au 31 décembre 2024;
  - La signature du Pacte territorial, le 25 avril 2025 qui a permis le dépôt des dossiers Ma prime Adapt';
  - la mise en suspend du dispositif "Ma prime rénov' entre le 23 juin et le 30 septembre 2025;
  - Les animations réalisées en octobre à la Foire expo des Pays Bigoudens, et la réouverture de la plateforme Ma prime rénov'…







VOLET 3: ACCOMPAGNEMENT

Le volet accompagnement permet aux propriétaires occupants et bailleurs de disposer d'un accompagnement à la fois technique, administratif, financier, social et de lutte contre la fraude. Pour les propriétaires bailleurs, un accompagnement est proposé dans le cadre d'un conventionnement avec ou sans travaux de l'ANAH ou dans le cadre d'un encadrement des loyers par les EPCI.
Des aides complémentaires sont également proposées par les EPCI, sur leurs fonds propres: lutte contre le mal logement, lutte contre les assainissements polluants et accompagnement des propriétaires bailleurs pour encourager la location à l'année et les sorties de vacances.

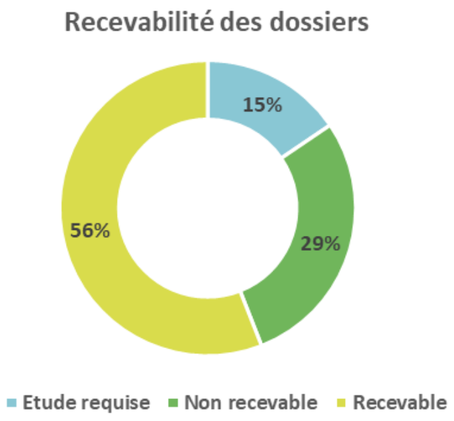
Depuis le 5 décembre 2025, le SIOCA dispose, de l'agrément "Mon accompagnateur Rénov'", nécessaire pour accompagner les ménages dans le cadre de leur dossier "Ma prim' rénov'", "Ma prim' logement décent" et "Loc'avantages".

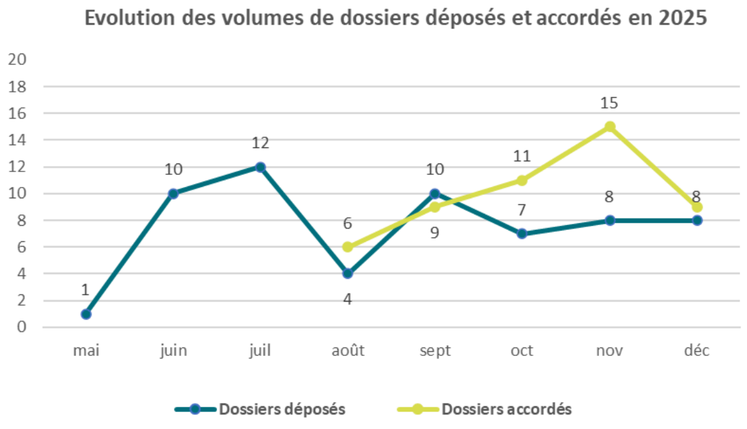
DOSSIERS DÉPOSES /ACCORDÉS EN 2025 :

329 dossiers ont été traités par les conseillers habitat :

- 56 % recevable et 15% nécessitant des éléments complémentaires
- 60 dossiers déposés auprès de l'ANAH
- 50 dossiers accordés: 45 pour des travaux d'autonomie et 5 pour l'assainissement individuel

Montant moyen des travaux d'adaptation : 12 175 € dont en moyenne 50% d'aides financières de l'ANAH.





Le Pacte Territorial France Rénov’

PRINCIPALES RÉUNIONS

	Réunions organisées par le SIOCA	**Participation du SIOCA à des réunions externes**
Habitat	• 4 comités techniques Pacte Territorial France Rénov • 7 réunions d’échanges techniques avec Tynéo et les services des EPCI • 1 comité de pilotage Pacte Territorial France Rénov • 2 réunions d’informations aux Maires, adjoints à l’urbanisme et adjoints aux affaires sociales.	• 4 comités techniques Tynéo • 4 réunions techniques du Réseau Habitat Bretagne • 1 Comité des Partenaires de Tynéo • 1 comité de pilotage OPAH RU Audierne • 1 comité de pilotage du Réseau Habitat Bretagne • 2 jours aux Rencontres nationales de l’Habitat privé (ANAH) à Strasbourg -14 et 15 oct.

SIOCA

SYNDICAT INTERCOMMUNAUTAIRE
OUEST CORNOUAILLE AMÉNAGEMENT

Pour toutes informations, rendez-vous sur www.sioca.fr

14 rue Charles Le Bastard - 297120 Pont-l'Abbé

02.98.98.20.23

contact@sioca.fr

Sioca Ouest Cornouaille